

Số: 02/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

- Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá năm 2016;

- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 1024/HSPT ngày 08 tháng 10 năm 2013 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 178/2013/HSST ngày 23 tháng 5 năm 2013 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 386/2018/TB-TA ngày 27 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2018 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 344/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Theo Lệnh kê biên số 01/LKB-TTXH và Biên bản kê biên ngày 28 tháng 11 năm 2011 của cơ quan cảnh sát điều tra tỉnh Tây Ninh- Công an tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14/07/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hoà, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Nhân, địa chỉ: Ấp Long Hai, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

1. Tên, địa chỉ tài sản đấu giá:



Quyền sử dụng phần đất có diện tích 160,9m², loại đất ở nông thôn, nằm ở một phần thửa số 348, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh do bà Lê Thị Sen đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/07/2007 có tứ cận: Phía Nam: tiếp giáp với đường Ngô Quyền, dài 5,75m; Phía Bắc: Tiếp giáp với hẻm đất 4m, dài 5,77m; Phía Đông: Tiếp giáp với phần đất còn lại của Thửa đất 348, dài 28m; Phía Tây: Tiếp giáp với thửa đất số 349, dài 28m. đất của: ông Nguyễn Văn Nhân, địa chỉ: Ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Giá Quyền sử dụng đất: 2.495.398.100 đồng

Tài sản trên đất:

Nhà cấp 4 có kết cấu như sau: Móng gạch+đá 4x6, nền gạch tàu+ xi măng, cửa đi gỗ tạp, tường xây gạch không tô; Nhà trên cột gạch, kèo đòn tay gỗ tạp, mái ngói ngang 5,75 m x dài 7,8 m = 44,85 m²; Nhà sau: đòn tay sắt, mái tolangang 4,55 m x dài 10,4 m = 47,32 m². Tổng diện tích 92,17 m².

Giá 02 (hai) nhà trên đất: 91.652.275 đồng

Tổng cộng: 2.587.050.375 đồng, giá làm tròn: 2.587.100.000 đồng

2. Giá khởi điểm là: **2.587.100.000 đồng (Hai tỉ năm trăm tám mươi bảy triệu một trăm ngàn đồng)**

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản:

3.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản này trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

3.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.



(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng).

3.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá.

4.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

4.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN (đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Văn Trứ